

W które produkty powinniśmy dziś inwestować?



Nie ma bezpiecznych inwestycji. Powszechnie uważa się, że są to obligacje. Ale bezpieczeństwo obligacji różni się w zależności od emitenta tych produktów. Dziś, gdy jesteśmy na początku kryzysu, który może być największym kryzysem w ciągu ostatnich 100 lat, wybrałem te produkty, których prawdopodobieństwo zwrotu zainwestowanych pieniędzy jest najwyższe. W załączeniu przedstawiam charakterystykę tych produktów.

L.P.	PRODUKT	WIARYGODNOŚĆ FIRMY I PRODUKTU	OKRES INWESTYCJI	ZABEZPIECZENIE	PERSPEKTYWA ZYSKU	BEZPIECZEŃSTWO	CZY JEST TO DOCHÓD PASYWNY?	ZAGROŻENIE
1.	DZIAŁKI NA MAURACH	PODMIOT O WIELOLETNIM DOŚWIADCZENIU W BRANŻY, DZIAŁKI SĄ SPRZEDAWANE OD DAWNA.	NALEPIJ NA WIĘCEJ NIŻ 5 LAT, ALE MOŻNA NA KRÓCEJ LUB DŁUŻEJ.	AKT NOTARIALNY PRZY ZAKUPIE DZIAŁKI.	SPODZIEWANE JESZCZE WIĘKSZE ZAINTERESOWANIE DZIAŁKAMI WSRÓD MIEKSKAŃCÓW/INWESTORÓW Z WARSZAWY. BĘDZIE WIĘC POTRZEBNA DUŻA ILOŚĆ DZIAŁEK NA MAZURACH, A ZE WZGLĘDU NA KOŃCĄCE SIĘ PRACĘ NA NOWYCH ODCINKACH DRÓG CZAS DOJAZDU ZMNIĘJSZY SIĘ DO 2-2,5 GODZ. WAŻNA KWESTIA - DZIAŁEK NIE PRZYBYWA.	NIKT NIE ODBIERZE INWESTOROWI DZIAŁKI, BO JEST ON JEJ JEDYNYM WŁAŚCICIELEM.	NIE	ZNAČNY SPADEK CEN DZIAŁEK Z POWODÓW DZIS NAM NIEZNYCH
2.	NABYCIE UDZIAŁÓW W PROJEKCIE BUDOWY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO	FIRMA Z WIELOLETNIM DOŚWIADCZENIEM W BRANŻY BUDOWLANEJ.	INWESTYCJA NA OKRES OK. 2-CH LAT. PO ZAKOŃCZENIU MOŻNA	AKT NOTARIALNY PRZY OBEJMOWANIU UDZIAŁÓW W PROJEKCIE DEWELOPERSKIM.	UDZIAŁY W OSIEDLU = STAŁY ZYSKA OKREŚLONY W CHWILI PODJĘCIA DECYZJI O INWESTYCJI.	DEVELOPER CAŁYM SWOIM MAJĄTKIEM GWARANTUJE ZWROT ZAINWESTOWANYCH PRZEZ INWESTORA	TAK. RAZ NA KWARTAŁ KLIENT OTRZYMUJE ODSETKI - % USTALONEGO	BRAK MIESZKAŃ NA RYNKU POWODUJE ŻE NIE WIDAĆ ZAGROŻEŃ

			WYBRAĆ KOLEJNY PROJEKT.	KUENT STAJE SIĘ UDZIAŁOWCEM SPÓŁKI POWOLANEJ DO BUDOWY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO.		PIENIĘDZY.	OPROCENTOWANIA ROCZNEGO	ZWIĄZANYCH Z POPYTEM NA APARTAMENTY
3.	DOMKI 4+1 WE WŁOSZECH, CHORWACI, HISPANII NA 4* POLU KAMPINGOWYM.	PARADISE VILLAGE S.A. – SPÓŁKA BĘDĄCA W PEŁNI POLSKIM, PRYWATNYM PODMIOTEM. SWOJĄ DZIAŁALNOŚĆ SKUPIA WE WŁOSZECH I CHORWACJI.	OKRES INWESTYCJI TO 8-10 LAT, ALE MOŻNA DOMKI SPRZEDAĆ W DOWOLNYM MOMENCIE. PO ZAKOŃCZONEJ UMOWIE DOMEK MOŻE ZOSTAĆ ODKUPIONY OD INWESTORA PO CENIE ZAKUPU.	ZABEZPIECZENIE STANOWI ZAKUPIONA NIERUCHOMOŚĆ, KTÓRA JEST WŁASNOŚCIĄ KLIENTA.	ZYSK DLA KLIENTA TO STAŁY ROCZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY, KTÓRY BĘDZIE WYPŁACANY W 2-CH PÓŁROCZNYCH TRANSZACH. ROCZNA STAŁA KWOTA CZYNSZU MIEDZY 17 500 zł- 18 800 zł (ZALEŻNA OD CENY DOMU). DODATKOWO WŁAŚCICIEL MA MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z 7-DNIOWEGO POBYTU WŁAŚCICIELSKIEGO.	KLIENT JEST WŁAŚCICIELEM ZAKUPIONEJ NIERUCHOMOŚCI.	TAK. KLIENT OTRZYMUJE STAŁE WYNAGRODZENIE W WYZNACZONYCH TERMINACH.	NA DZIEN DZISIEJSZY BRAK ZAGROŻEŃ.

Prezes Zarządu FPC International
Specjalista z 30 letnim doświadczeniem w branży
ubezpieczeniowo-inwestycyjnej

Ryszard Jurkowski