
Co zrobić, aby stać się zamożnym człowiekiem?



1. Oszczędzanie

Aby zbudować długoterminowe bogactwo należy oszczędzać. Jeśli nie potrafimy mądrze gospodarować, zarządzać gotówką to ona szybko wyparowuje. Za 90% wydatków żyje się tak samo jak za 100% a zatem musisz co najmniej 10% swoich przychodów oszczędzić. Zrób to zaraz po wypłacie. Jeśli tego nie zrobisz, to będzie ci bardzo trudno zaoszczędzić. Powinieneś na początku płacić sobie (te 10%), a później dopiero płacić innym.

2. Inwestowanie

Dziś, gdy inflacja wynosi 15% a oprocentowanie w banku wynosi 1-2%, ci którzy nie inwestują tracą. Ten kto nie dba, aby nie tracić musi biednieć, a więc trzeba dbać o swoje pieniądze. Dobrze jest się skontaktować z dobrym doradcą finansowym.

3. Stosowanie house hacking

Metoda ta jest w Polsce rzadko stosowana, bo domy i apartamenty nie są do tego przygotowane. Gdy przybyłem do USA, żeby trochę zarobić to mój przyjaciel, u którego mieszkałem dał mi do dyspozycji mieszkanie składające się z kuchni,

sypialni i łazienki w „basement”. Dodatkowo miał jeszcze pod wynajem drugie takie mieszkanie w basement, oraz mieszkanie składające się z sypialni, pokoju dziennego, kuchni i łazienki. Sam zajmował duże mieszkanie, bo miał żonę i dwójkę dzieci, a więc mieszkanie miało trzy sypialnie. Taki dom kupił dlatego, aby mieć gdzie mieszkać, a z wynajmu pozostałych mieszkań miał, pieniądze na spłatę kredytu i tak trochę mu zostało na życie. Takich domów w USA jest bardzo dużo. Ludzie kupują dom dla siebie i na wynajem, aby mieć pieniądze na spłatę kredytu, części kredytu a czasami z tego żyją. Mój kolega na początku pobytu w USA kupił bliźniaka. Jeden zajmował z rodziną, a drugi wynajmował. Dziś jest człowiekiem, który żyje z kapitału, ale także z wynajmu wielu domów.

4. Zrobienie wszystkiego, aby twoja pensja wzrosła

W dłuższej perspektywie należy znaleźć zawód. Który byłby lepiej płatny, a jednocześnie przynosił zadowolenie z pracy. Należy także umiejętnie negocjować podwyżkę ze swoim szefem. W USA jest powiedzenie, że jak mało zarabiasz, jesteś źle traktowany w pracy, źle układa ci się współpraca z szefem to natychmiast się zwolnij i szukaj innej pracy. Jeśli mało zarabiasz nie jesteś doceniany cały czas szukaj lepszej pracy.

5. Przejęcie kontroli nad swoimi wydatkami

Mój ojciec każdy wydatek wpisywał do specjalnej księgi, a po ukończeniu analizował wydatki. Zawsze znalazł coś co wg niego było zbędnym wydatkiem. Najwięcej można zaoszczędzić na pozornie drobnych wydatkach, takich jak artykuły spożywcze, kosmetyki, artykuły gospodarstwa domowego i różnorodne zakupy. Polacy bardzo dużo żywności wyrzucają. Kupowanie zbyt dużej ilości artykułów spożywczych to prawie rzecz powszednia. Należy zatem napisać listę potrzebnych artykułów i się tej listy trzymać.

6. Pilnowanie zakupów promocyjnych

Najtrudniej oprzeć się promocji artykułów spożywczych. Kup 2 sztuki, a za drugą zapłacisz 30-50% mniej. Albo kup 3 sztuki, a za trzecia zapłacisz 1 zł. Można przypuszczać, że ta druga lub trzecia sztuka ląduje później w koszu, bo nie jest wykorzystana. Promocje służą także do kupowania rzeczy zbędnych. Uwaga: szczególnie zwracać uwagę na promocje i sprawdzić czy nam to jest na pewno potrzebne.

7. Wyposażenie domów, mieszkań

Jeśli kupujesz meble modne, nowoczesne, to te meble szybko staną się niemodne. Aby mniej wydawać należy kupować meble klasyczne lub antyki, które nigdy się nie starzeją. Kupujmy meble dobrej jakości, bo złe szybko się zużywają. Lepiej kupić mniej mebli droższych, bo to w sumie okazuje się że wydamy mniej.

8. Sprzęty gospodarstwa domowego

Często kupujemy sprzęty gospodarstwa domowego na różnego rodzaju pokazach czy promocjach. Większości z tych sprzętów nigdy nie będzie używana albo na początku używamy a później o nich zapominamy. Czasem używamy ich sporadycznie, a potem zajmują tylko miejsce. Należy zatem pamiętać, żeby tych urządzeń kupować jak najmniej, bo wtedy oszczędzamy i to duże pieniądze.

9. Dbanie o swoje ubrania i buty

Należy dbać o swoje ubrania i buty. Utrzymywać należy je w należytej czystości. Ubrania powinny być bardzo dobrze powieszane na wieszakach, albo równiutko poukładane. Buty i odzież zawsze powinny być kupowane w bardzo dobrym gatunku.

10. Transport

Aby jak najmniej wydawać na transport trzeba przeanalizować swoją sytuację. Wielu ludzi ma transport publiczny za darmo. Zdecydowaną największą grupę stanowią tu Ukraińcy, ale są też inne grupy, które transport publiczny mają za darmo. Są ludzie, którzy mają za darmo transport kolejowy, przejazd autobusem, korzystają z ulgi na transport autobusem, autokarem czy tramwajem lub nawet posiadają darmowy przelot wybranymi liniami lotniczymi. Jeśli ktoś ma do dyspozycji pojazd służbowy, to korzystać z tego także należy. Dziś do darmowych przejazdów należy również przyjazd rowerem, a to także dodatkowy walor zdrowotny. Jeśli ktoś ma darmową energię elektryczną, korzystanie z samochodów elektrycznych jest o wiele tańsze. Dziś przy drogich cenach paliw należy również brać pod uwagę hybrydę. Bywają ludzie, którzy dużą część swoich dochodów wydają na zakup samochodu. Co kupić - nowy czy stary samochód, jakiej marki, jak duży samochód? Należy to mocno przeanalizować.

Uwaga: są trzy możliwości:

- a) żyć ponad stan, na kredyt
- b) wszystko zarobić to stracić

c) korzystać z uwag napisanych powyżej

Prezes Zarządu FPC International

Specjalista z 30 letnim doświadczeniem w branży
ubezpieczeniowo-inwestycyjnej

Ryszard Jurkowski