
Banki



Mateusz Morawiecki powiedział: „Nie żałujemy banków(..), polski sektor bankowy jest bardzo silnie dokapitalizowany, jest płynny, ma bardzo solidne fundamenty rentowności i nie ma zagrożenia dla jego sektora.”

Główną przyczyną, że w czasie kryzysu gospodarczego w 2008 roku Polska była zieloną wyspą (uniknęła spadku PKB), były bezpieczne, doinwestowane i dobrze zorganizowane banki. Od 2015 r. dokładana jest kolejna cegielka w celu wyciągnięcia od banków pieniędzy, kolejna cegielka osłabiająca banki. Brak bezpieczeństwa sektora bankowego spowodował wycofywanie się z Polski kolejnych korporacji. Dodatkowe oprocentowanie robi swoje. Banki dawały sobie radę przerzucając koszty prowadzenia działalności państwa na klienta. Klienci są coraz biedniejsi i przerzucanie obciążenia za wakacje kredytowe zaczną być problemem. Najgorsze w historii dane o popycie na kredyty mieszkaniowe powodują następne straty dla banków. Bessa ma na rynku hipotek - spadek popytu na hipoteki w lipcu 2022 rok do roku spadł o 67 procent, gdy tymczasem w czerwcu wynosił 60 procent wskazuje, że będzie ona na rynku głęboka ale i długotrwała. Dodatkowym powodem dla tego rodzaju wniosku jest także fakt, że w lipcu złożone 14,11 tys. wniosków o kredyt hipoteczny, gdy tymczasem rok temu

43,76 tys. (spadek ten jest zatem jeszcze większy). Nieznacznie, bo tylko o 1,7 proc rok do roku zmniejszyła się wielkość kredytu, ale należy pamiętać, że w tym czasie koszty budowy domów i apartamentów wzrosły. W pierwszym półroczu 2022r. banki udzieliły 90,80 tys. kredytów hipotecznych o łącznej wartości 31,6mld. Malejące liczby wniosków i wysokość kredytu w 2022 wskazują, że spadek hipotek będzie w obydwu parametrach (ilość i wielkość) większy niż 50 proc, a to oznacza mniejsze dochody banków. Uwagi rządzących, aby dodatkowo obciążyć daniną państwowe firmy (w tym banki) nie nastrajają optymizmem. Co chcą rządzący, to widać wyraźnie w ustawie od dopłaty do ogrzewania domów i mieszkań. Tam pojawiły się możliwości prawne, aby podporządkować rządzącym banki. Chodzi o nową odsłonę „Planu Zdzisława” czyli przejmowanie banków komercyjnych za złotówkę. Ustawa zmienia prawo bankowe i ustawę o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym.

Wnioski:

Nałożenie na banki dodatkowych obciążeń gospodarczych spowodowało, że Fitch umieścił ratingi Pekao, mBanku, Santander Banku Polska, BNP Paribas i ING na liście obserwacyjnej ze wskazaniem negatywnym. O kredyty hipoteczne będzie trudno, banki będą miały coraz większe wymagania. Będą coraz mniejsze zapotrzebowania na apartamenty. Należy liczyć się, że w dłuższej perspektywie ceny apartamentów będą malały.

Prezes Zarządu FPC International

Specjalista z 30 letnim doświadczeniem w branży
ubezpieczeniowo-inwestycyjnej

Ryszard Jurkowski